



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Ontwerp-bestemmingsplan Caberg Zuidoost

DATUM
30 juni 2020
01-07-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER
043 350 4595

ONZE REFERENTIE
2020.17601

E-MAILADRES
Eugene.Smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 30 juni 2020 ingestemd met het in procedure brengen van het bestemmingsplan Caberg Zuidoost.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het in totaal realiseren van 85 nieuwe woningen gerealiseerd ter vervanging van 110 gesloopte/bestaande woningen. Van de nieuwe woningen zijn er 50 gestapeld en 35 grondgebonden woningen.

De stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals gehanteerd bij de ontwikkeling van het oostelijk deel van Caberg (tuindorp) zijn als uitgangspunt gebruikt voor de toekomstige situatie.

Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan Maastricht-West worden herzien. Dit gebeurt middels het bestemmingsplan Caberg Zuidoost. Het ontwerp-bestemmingsplan wordt gedurende de periode 24 juli tot en met 3 september 2020 (dus deels in de zomervakantie) ter visie gelegd, waarbij iedereen zienswijzen kan indienen bij de gemeenteraad. Over voorliggend bouwplan is door Servatius reeds veel gecommuniceerd richting omwonenden. Servatius zal voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter visie wordt gelegd nog communiceren richting de omwonenden, waardoor zij tijdig worden geïnformeerd dat de procedure wordt gestart. In verband met het coronavirus wordt niet gekozen voor een grote bijeenkomst. Aan belangstellenden wordt de mogelijkheid geboden om vragen te stellen en aanvullende informatie te ontvangen.

Omwonenden zullen ook worden geïnformeerd over de bouwplannen voor het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning en na ontvangst van de vergunning. Voor de start van de bouw worden de nieuwbouwplannen en de planning tijdens een buurt info middag/avond toegelicht om de overlast te minimaliseren. Tevens worden het sloopbedrijf en de bouwkundige aannemer verplicht om de buurt te informeren over overlast en planning gedurende hun werkzaamheden. Servatius blijft daarbij ten alle tijden het aanspreekpunt voor haar huurders.

Anterieure overeenkomst

Het college heeft een (anterieure) exploitatieovereenkomst gesloten met Woningstichting Servatius voor de herontwikkeling van het gebied. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de kosten van de gemeente, de verdere uitwerking van het bouwplan en de grondruil om het plan mogelijk te maken.



DATUM
30 juni 2020

Bestemmingsplan ter inzage

Van 24 juli 2020 tot en met 3 september 2020 ligt het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage bij het GemeenteLoket en is vanaf 23 juli 2020 in te zien via de hyperlink

www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0935.bpCabergZuidoost-ow01

De bekendmaking van deze ter visie legging wordt in het Gemeenteblad en de Staatscourant geplaatst. Iedereen kan schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Nadat de zes weken termijn is verstreken, worden de eventuele zienswijzen betrokken bij het vervolgproces tot vaststelling door de raad. In de bekendmaking wordt eveneens opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan op afspraak is in te zien bij het Gemeenteloket.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.